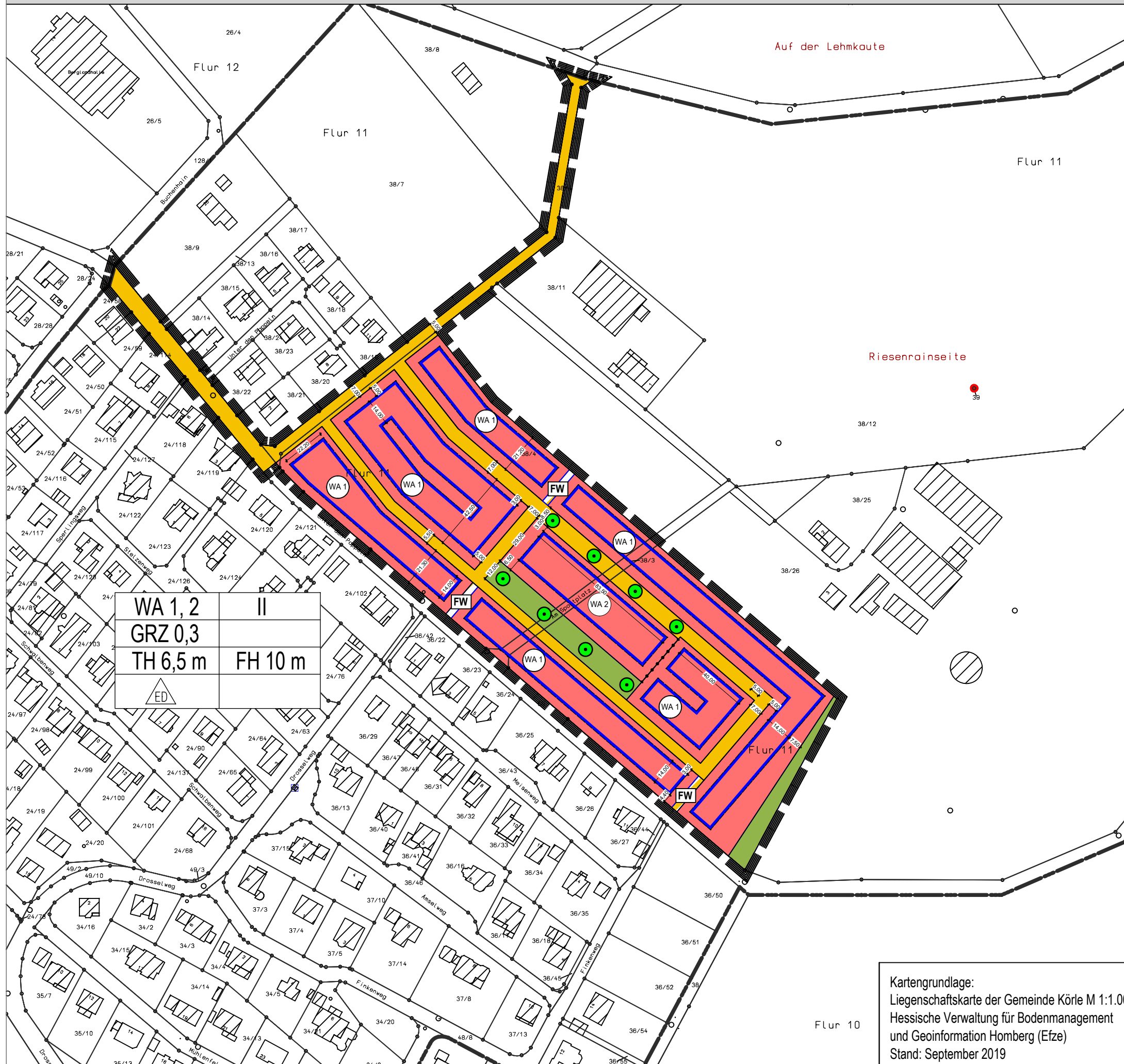


# Planzeichnung



WA 1,2	II
GRZ 0,3	
TH 6,5 m	FH 10 m
ED	

Kartengrundlage:  
 Liegenschaftskarte der Gemeinde Körle M 1:1.000  
 Hessische Verwaltung für Bodenmanagement  
 und Geoinformation Homberg (Efze)  
 Stand: September 2019

# Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§§ 1, 4 und 6 BauNVO)

**WA** WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl  
 FH Firsthöhe als Höchstmaß  
 TH Traufhöhe als Höchstmaß  
 II Geschoszahl als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche  
 öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 'FW + Müll, Fuß-/Radweg'

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und zugehörige Teilgeltungsbereiche der Ausgleichsmaßnahmen  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
 47/20 Flurstücksnummer  
 Flurstücksgrenzen  
 Grenze der Flur  
 Gebäude (Bestand)

**Gemeinde Körle**



Bebauungsplan Nr. 20  
**"Mühlenfeld / Riesenrain"**

- Entwurf -

M 1 : 2.000  
 Bearbeitungsstand: 04. März 2020

