

# **Gemeinschaft und öffentliche Infrastruktur**

## **Projektvorschläge**

*(Stand: 21.09.21)*

Bürgerzentrum Berglandhalle					
Konzept zur künftigen Nutzung und Ausrichtung					
Maßnahmen- nummer:		Priorität:	1	2	3
<b>Zielsetzung:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bauliche und gestalterische Aufwertung des überörtlich bedeutsamen Bürgerzentrums zur Verbesserung der Nutzungsmöglichkeiten und Erhöhung der Wirtschaftlichkeit der Einrichtung</li> </ul>					
<b>Beschreibung der Maßnahme:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Die Berglandhalle steht den Vereinen, Gruppen und privaten Nutzern sowohl aus dem Kernort Körle als auch aus den Ortsteilen für vielfältige Aktivitäten zur Verfügung.</li> <li>▪ Der Gebäudekomplex stellt zudem das notwendige Raumangebot für die Sport- und Bewegungsangebote der Kindertagesstätte und der Grundschule der Gemeinde zur Verfügung.</li> <li>▪ Auf Grund des sanierungsbedürftigen baulichen und technischen Zustands des Gebäudes sind umfangreiche Maßnahmen zur Ertüchtigung der Bausubstanz und der Haustechnik dringend erforderlich.</li> <li>▪ Mit den notwendigen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen wird vor allem das Ziel verfolgt, die Einrichtung für die Zukunft fit zu machen und um attraktive Räume und Nutzungsmöglichkeiten für die Nutzer bereitstellen zu können.</li> <li>▪ Durch die vorgesehenen Maßnahmen im Bereich der Haustechnik (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) soll einerseits durch die zeitgemäße Technik und Ausstattung die Wirtschaftlichkeit des Betriebs verbessert und andererseits ein Beitrag zur Energieeffizienz im Gebäude erzielt werden.</li> <li>▪ Da die Berglandhalle mit dem Umfeld nicht nur Raum- und Nutzungsangebote für die heimische Bevölkerung bereithält sondern auch auswärtige Vereine und Gruppen sowie private Nutzergruppen die Halle in Anspruch nehmen, erhalten die Sanierungs- und Umbaumaßnahmen einen besonderen Stellenwert.</li> <li>▪ Das Bürgerzentrum soll vor allem auch Ort der Begegnung und der Geselligkeit sein und Möglichkeiten für neue und innovative Veranstaltungsformate bieten. Entsprechend sind bei den Planungen zum Umbau des Gebäudes auch das Raumprogramm und die Ausstattung an die zukunftsorientierten Nutzungen anzupassen (hinsichtlich Küche, Vereinsräume, Lagerräume, Ausstattung der Halle, etc.).</li> <li>▪ In die Planungen zur Erstellung des Konzeptes zur Neuausrichtung der Berglandhalle sind die Vereine/Nutzer intensiv mit einzubeziehen.</li> </ul>					
<b>Vorgehensweise/Arbeitsschritte:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>					

## Standortanalyse bestehender öffentlicher Einrichtungen und Gebäude

### Konzepte für künftige Standorte, Angebote und Nutzungen

Maßnahmen- nummer:	Priorität:	1	2	3

#### Zielsetzung:

- Klärung, welche öffentlichen Einrichtungen/Gebäude für gemeindliche Zwecke/Nutzungen zukünftig zur Verfügung stehen sollen.
- Einbeziehung von Gebäudeleerständen in der Ortsmitte als potenzielle Standorte für öffentliche Nutzungen oder für Einzelhandel und Gewerbe.

#### Beschreibung der Maßnahme:

- Die Standortanalyse soll aufzeigen, in welchen bestehenden kommunalen Einrichtungen bzw. Gebäuden, welche öffentlichen Nutzungen zukünftig optimal untergebracht werden können.
- Darüber hinaus soll überprüft werden, inwiefern die untersuchten Standorte für andere Nutzungen (z.B. Einzelhandel, Gewerbe, Kinder- und Seniorenbetreuung) in Frage kommen und welche baulichen Maßnahmen dafür erforderlich sind.

Untersucht werden sollen die Gebäude:

- Alte Schule
- Altes Rathaus
- Alte Feuerwehr
- Neues Rathaus
- Ehemaliger Tegut
- Getränkequelle

#### Vorgehensweise/Arbeitsschritte:

-

**Organisation und Durchführung eines Vereinscoachings**  
 Zukunftsfähige Ausrichtung der Vereinsangebote

Maßnahmen- nummer:		Priorität:	1	2	3

**Zielsetzung:**

- Erkennen der aktuellen Veränderungsprozesse in den Vereinen und Entwicklung von neuen Zielen und Strukturen für die künftigen Vereinsaktivitäten.

**Beschreibung der Maßnahme:**

- Nachwuchssorgen, zunehmend mangelndes Interesse an Vereinsarbeit und eine geringer werdende Finanzausstattung führen zu Einschränkungen der Vereinsarbeit insbesondere bei traditionellen Vereinen.
- Nicht mehr zeitgemäße Vereins- und Organisationsstrukturen sowie oftmals fehlende attraktive Vereinsangebote behindern eine zukunftsfähige Entwicklung der Vereine.
- Vorgesehen ist ein „Ehrenamts-/Vereinscoaching“ bei dem Workshops und Veranstaltungen zu verschiedenen Themenstellungen durchgeführt werden. Inhalt der Veranstaltungsreihe ist es die Vereine neu aufzustellen, zukunftsweisende Organisationsstrukturen und attraktive Vereinsangebote zu entwickeln sowie die Mitgliedergewinnung und Anerkennung des Ehrenamtes neu zu organisieren.
- Ein weiteres wichtiges Thema wird die Kooperation und Vernetzung der Vereine untereinander sein.

**Vorgehensweise/Arbeitsschritte:**

-

## Standortanalyse Betreuungs- und Pflegeeinrichtung

Maßnahmen- nummer:	Priorität:	1	2	3

### Zielsetzung:

- Durchführung einer Standortanalyse zur Ermittlung des Bedarfs an Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen in Körle.
- Stärkung der Gemeinde als Wohnstandort für ältere Menschen.

### Beschreibung der Maßnahme:

- Prüfung der Notwendigkeit und der Ausrichtung einer Betreuungs- und Pflegeeinrichtung in Körle.
- Erhebung von Informationen und Kenndaten sowie Durchführung von Expertengesprächen zur Planung und Realisierung einer entsprechenden Einrichtung.
- Untersuchung und Bewertung vorhandener Standorte in Körle für die Errichtung einer Betreuungs- und Pflegeeinrichtung (z.B. leerstehende Gebäude und/oder bebaubare Grundstücke im Ortskern).

### Vorgehensweise/Arbeitsschritte:

-

**Veranstaltungsprogramm „Gesunde Ernährung und regionale Produkte“**  
 Fachliche Unterstützung bei der Entwicklung und Umsetzung

Maßnahmen- nummer:		Priorität:	1	2	3

**Zielsetzung:**

- Vermittlung von Wissen und praktischer Erfahrung im Umgang mit dem Thema „Gesunde Ernährung und Einsatz regionaler Produkte“

**Beschreibung der Maßnahme:**

- Infolge geänderter Lebensbedingungen der Menschen und der beruflichen Situation haben sich auch Ernährungsgewohnheiten gravierend verändert. Die Ernährungskompetenz bei der jüngeren Generationen hat im Vergleich zur älteren Generationen stark abgenommen.
- Im Rahmen einer Veranstaltungsreihe mit Vorträgen und Workshops soll mit Unterstützung einer Ernährungsberaterin das Thema „Gesunde Ernährung“ jüngeren und älteren Menschen näher gebracht werden.
- Angeboten werden neben den Vorträgen auch Kochkurse zu speziellen Ernährungsthemen.
- Darüber hinaus sollen gemeinsam mit den Teilnehmern der Veranstaltungsreihe regionale Anbieter eruiert werden, die regional erzeugte Produkte für eine gesunde Ernährung anbieten können.

**Vorgehensweise/Arbeitsschritte:**

-

## Ausbau der Schulküche

Gemeinsamer Mittagstisch für Schule und alle Kitas

Maßnahmen- nummer:		Priorität:	1	2	3

### Zielsetzung:

- Schaffung von Räumlichkeiten, die z.B. für Kochkurse und andere Veranstaltungen genutzt werden können.
- Ausbau der Küche zur Belieferung von Krippe, Waldkindergarten etc.

### Beschreibung der Maßnahme:

- 

### Vorgehensweise/Arbeitsschritte:

-