



Gewerbeobjekt

für Handwerker oder Dienstleistung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!

Zum Verkauf oder Vermietung steht das ehem. Feuerwehrgerätehaus in der Ortsrandlage von Körle, nahe der Bundesstraße 83. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 500 m², bei Bedarf kann es um ca. 350 m² Wiesenfläche erweitert werden.

Das massive Gebäude wurde 1972 gebaut und 1982 durch den Anbau einer Doppelgarage und eines Trockenturms erweitert. Das Dach wurde 2006 saniert und mit Welleternit eingedeckt. Das Objekt ist teilweise mit Kunststofffenstern ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich die große Fahrzeughalle mit 3 Rolltoren. Außerdem stehen der derzeitige Umkleideraum (vorher Doppelgarage), eine Werkstatt, ein Schulungsraum mit Teeküche zur Verfügung. Die Fußböden sind überwiegend gefliest, lediglich im derzeitigen Schulungsraum ist ein PVC-Boden verlegt.



Das Gebäude ist teilweise unterkellert, in diesem Bereich des Gebäudes befinden sich Sanitäranlagen und Lagerflächen. Auf Grund eines Höhenversprungs des Grundstücks ist das UG ebenfalls ebenerdig und bietet voll nutzbare Räumlichkeiten.

Das Gebäude ist kurzfristig verfügbar.

Daten:

Tor 1: Breite: ca. 3,15 m ; ca. Höhe: 3,10 m; ca. Tiefe Stellplatz: 7,40 m

Tor 2: Breite: ca. 3,45 m ; ca. Höhe: 3,40 m; ca. Tiefe Stellplatz: 9,90 m

Tor 3: Breite: ca. 3,15 m ; ca. Höhe: 3,10 m; ca. Tiefe Stellplatz: 7,40 m

EG

Raum 1 (z.Zt. Fahrzeughalle): ca. 127 m²

Raum 2 (z.Zt. Umkleideraum): ca. 29 m²

Raum 3 (z.Zt. Werkstatt): ca. 10 m²

Raum 4 (z.Zt. Unterrichtsraum): ca. 41 m²

Teeküche ca. 14 m²

Schlauchturm ca. 5 m²

UG

Sanitäranlagen ca. 14 m²

Raum 1 (ehem. Lager / Umkleide): ca. 28 m²

Raum 2 (ehem. Werkstatt): ca. 7 m²



Vereinbaren Sie gern einen unverbindlichen Besichtigungstermin:

Gemeinde Körle

Im Mülmischtal 2, 34327 Körle

Ansprechpartner: Frau Jacob, Herr Gerlach oder Bgm. Gerhold

mail@koerle.de Whatsapp: 0177 6411543

