

**Protokoll über die  
Sitzung der Gemeindevertretung  
am 18.05.2026, 19.30 Uhr  
im Saal des Gasthauses zur Krone**

Beginn 19.30 Uhr

Ende 20.30 Uhr

anwesend:        **Gemeindevertreter**                                **Gemeindevorstand**  
Wenzel, Philip (Vorsitzender)                                Blumenstein, Volker  
Oetzel, Michael    Erbeck, Lutz  
Dieling, Silke    Proll, Petra  
Fuchs, Sandra    Rüger, Harald  
Horry, Jens    Siemon, Klaus  
Hühner, Moritz  
Ude, Stefan  
Vaupel, Helmar  
Greiner, Michael  
Biesel, Sabrina  
Brendel, Thomas  
Schenkluhn, Benedikt

Schriftführer:    Werner, Marcus

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 05.05.2026 auf heute Montag, den 18.05.2026 unter Angabe der Beratungsgegenstände, der Zeit und des Ortes der Versammlung zu einer Sitzung eingeladen.

Die Sitzung der Gemeindevertretung wird von dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Wenzel, eröffnet. Der form- und fristgerechte Zugang der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Zu den Feststellungen ergeben sich keine Einwände.

### Tagesordnung

1. Wahl einer Vertreterin/eines Vertreters sowie einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für den Zweckverband Abfallwirtschaft Schwalm-Eder
2. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Umkleidegebäudes am Sportplatz
3. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Wohnhauses Nürnberger Str. 2 (ehem. Grundschule)
4. Bericht des Gemeindevorstands zum Betreuungs- und Verpflegungsangebot in der Grundschule
5. CDU-Anfrage „Sachstandsinformation zum Windenergieprojekt Eurowind in Körle“
6. Informationen des Gemeindevorstandes

Die Verhandlungen fanden in  nichtöffentlicher  öffentlicher Sitzung statt.

Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2026
--

Lfd. Nr. TOP Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Abstimmung  
Ja/Nein/Enth.Beratung:

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung gibt der Vorsitzende Herr Wenzel die von den Fraktionen benannten Gemeindevertreter für den Haupt- und Finanzausschuss bekannt.

Danach wurden gem. § 62 Abs. 2 HGO von der SPD-Fraktion

- Dr. Patrick Blank
- Jens Horry
- Michael Oetzel
- Helmar Vaupel

und von der CDU-Fraktion

- Thomas Brendel
- Michael Greiner

für den Haupt- und Finanzausschuss benannt.

- 13      1. **Wahl einer Vertreterin/eines Vertreters sowie einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für den Zweckverband Abfallwirtschaft Schwalm-Eder**

Beratung:

Für die Wahl als Vertreter der Gemeinde Körle in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abfallwirtschaft Schwalm-Eder schlägt Herr Oetzel (SPD) Frau Sandra Fuchs und als Stellvertreter Herrn Dr. Patrick Blank vor.

Herr Greiner (CDU) schlägt als Stellvertreterin Frau Katja Gleisner vor.

Gegen eine offene Wahl ergibt sich kein Widerspruch, sodass die Wahlvorgänge in dieser Form ausgeführt werden.

Beschluss:

Als Vertreterin der Gemeinde Körle in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abfallwirtschaft Schwalm-Eder-Kreis wird Frau Sandra Fuchs gewählt.

Abstimmungsergebnis:

12/0/0

Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2026
--

Lfd. Nr. TOP Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Abstimmung  
Ja/Nein/Enth.Beschluss:

Als Stellvertreter der Gemeinde Körle in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abfallwirtschaft Schwalm-Eder-Kreis wird Herr Dr. Patrick Blank gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Auf den Wahlvorschlag

Dr. Patrick Blank entfallen	7 Stimmen
Katja Gleisner entfallen	4 Stimmen
Enthaltungen	1 Stimme

14      **2. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Umkleidegebäudes am Sportplatz**

Beratung:

Siehe besondere Anlage 1 des Gemeindevorstandes für die Gemeindevertretung.

Von der Verwaltung erläutert Herr Gerlach die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes ergänzend. Zunächst gibt er einen Rückblick auf die Entwicklung der letzten Jahre.

So waren bereits im Haushalt 2025 insgesamt 100.000 € für das sogenannte Sportzentrum an der Berglandhalle vorgesehen sowie weitere 33.000 € u. a. für die Sanierung der Fenster und Türen am Umkleidegebäude.

In seinen Ausführungen geht er auf den Zusammenhang der Maßnahme mit der Sanierung der Berglandhalle und der angedachten Errichtung einer unbeheizten Trainingshalle in Holzbauweise auf dem Hartplatz neben dem Umkleidegebäude ein.

Weiter erläutert er die angedachte Zeitschiene der Maßnahmen im Gesamtprojekt „Sportanlagen an der Berglandhalle“, die Kostenschätzung und die Fördermöglichkeit aus dem Städtebaulichen Förderprogramm Lebendige Zentren.

Der Bewilligungsbescheid in Höhe von 1.000.000 € liegt dem Gemeindevorstand nunmehr seit dem 15. Mai 2026 vor. Damit ist die Förderung der Gesamtmaßnahmen gesichert.

Abschließend geht er darauf ein, dass sich der FC Körle be-reiterklärt hat bei den Abrissarbeiten zu helfen.

## Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2026

Lfd. Nr. TOP Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Abstimmung  
Ja/Nein/Enth.

Herr Oetzel erläutert den Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Realisierung der beiden Bauabschnitte und folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis der Kostenberechnung vom April 2026 die Sanierung des Umkleidegebäudes mit einem Gesamtaufwand von 358.000 € in 2026 zu beauftragen.

Die Gemeindevertretung bewilligt zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 195.000 € für dieses Projekt, die im Jahr 2026 überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden unter dem Vorbehalt, dass das gesamte Projekt über das Städtebauliche Förderprogramm Lebendige Zentren gefördert wird.

Für die SPD-Fraktion geht Herr Oetzel (SPD) darauf ein, dass es zwei gewichtige Gründe gibt die Bauabschnitte zusammen zu realisieren. Herr Oetzel (SPD) geht auf den Zustand der Räumlichkeiten insgesamt ein, die nach 50 Jahren ihre Lebensdauer erreicht haben und mehr als sanierungsbedürftig sind. Weiter sieht er durch eine gemeinsame Umsetzung beider Maßnahmenpakete Kosteneinsparungspotentiale, die sich positiv auf den Haushalt auswirken. Mit der angedachten Trainingshalle kann für die Zeit der Sanierung der Berglandhalle eine Ausweichmöglichkeit geschaffen werden, die den Sportlerinnen und Sportlern auch über diese Zeit hinaus als Sportstätte dienen kann. Dies setzt einmal mehr voraus, dass das Umkleidegebäude am Sportplatz in einen nutzbaren Zustand versetzt wird. Erfreulich sei es, dass der Zuwendungsbescheid inzwischen vorliegt und die entsprechende Förderung damit gesichert ist.

Herr Greiner (CDU) erläutert, dass es einen Ortstermin gegeben hat, in dem sich die CDU von dem Sanierungsbedarf ein Bild machen konnte. Weiter spricht er sich für die Barrierefreiheit und die Installation der Wärmepumpe in einem Schritt aus. So können Kosten eingespart werden. Die CDU-Fraktion freut sich über die Förderzusage und die so nun mögliche Sanierung des Umkleidegebäudes.

Die Gemeindevertretung bedankt sich ausdrücklich bei den Mitgliedern des FC Körle für deren Bereitschaft zu helfen. Damit können die Kosten gesenkt und der Haushalt entlastet werden.

Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2026
--

Lfd. Nr. TOP Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Abstimmung  
Ja/Nein/Enth.Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis der Kostenberechnung vom April 2026 die Sanierung des Umkleidegebäudes mit einem Gesamtaufwand von 358.000 € in 2026 zu beauftragen.

Die Gemeindevertretung bewilligt zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 195.000 € für dieses Projekt, die im Jahr 2026 überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden unter dem Vorbehalt, dass das gesamte Projekt über das Städtebauliche Förderprogramm Lebendige Zentren gefördert wird.

Abstimmungsergebnis:

12/0/0

15      **3. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Wohnhauses Nürnberger Str. 2 (ehem. Grundschule)**

Beratung:

Siehe besondere Anlage 2 des Gemeindevorstandes für die Gemeindevertretung.

Hier wurde den Mitgliedern der Gemeindevertretung am heutigen Tag eine aktualisierte Kostenberechnung vorgelegt. Diese liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Von der Verwaltung erläutert Herr Gerlach die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes ergänzend und geht ausführlich auf die aktualisierte Kostenberechnung ein. Bedingt durch die höhere Fördersumme reduziert sich der verbleibende Restbetrag auf 352.720,00 €.



Herr Oetzel erläutert den Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses.

Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2026
--

Lfd. Nr. TOP Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Abstimmung  
Ja/Nein/Enth.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Sanierung des Gebäudes Nürnberger Str. 2 in der vorgeschlagenen Variante 3 (komplette Außensanierung mit neuen Dachgauben) ausführen zu lassen.

Die zusätzlichen Haushaltsmittel für die Gebäudesanierung in Höhe von 295.000 € werden im Haushalt 2027 bereitgestellt, ebenso ein Betrag von max. 100.000 € für die Neugestaltung des Außengeländes.

Für die SPD-Fraktion signalisiert Herr Oetzel (SPD) deren Zustimmung. In seinen Ausführungen geht er u. a. darauf ein, dass der Sanierungsaufwand durchaus von finanzieller Bedeutung ist. Die SPD-Fraktion steht jedoch zu dem Wohnhaus und spricht sich für einen Verbleib in gemeindlicher Hand aus. Wichtig sei es innerhalb der Gemeinde bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung stellen zu können. Ein weiterer Grund das Gebäude zu erhalten sei dessen geschichtlicher Hintergrund. Das heutige Wohnhaus hatte in seiner Vergangenheit mehrere Funktionen.

Herr Greiner (CDU) verdeutlicht den geschichtlichen Hintergrund.

Herr Brendel (CDU) signalisiert für die CDU-Fraktion Zustimmung zu der aufgezeigten Sanierung des Wohnhauses. In seinen Ausführungen geht er auf die baulichen Mängel vergangener Jahre ein, die nun in der Gegenwart finanziell aufwendig korrigiert werden müssen. Die CDU-Fraktion hat abgewogen was für eine Sanierung und was für einen Verkauf spricht. Im Ergebnis spricht sich die Fraktion für einen Erhalt der Wohnungen in Körle aus. Die Mieten sollen jedoch, wo möglich, angepasst werden.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Sanierung des Gebäudes Nürnberger Str. 2 in der vorgeschlagenen Variante 3 (komplette Außensanierung mit neuen Dachgauben) ausführen zu lassen.

Die zusätzlichen Haushaltsmittel für die Gebäudesanierung in Höhe von 295.000 € werden im Haushalt 2027 bereitgestellt, ebenso ein Betrag von max. 100.000 € für die Neugestaltung des Außengeländes.

Abstimmungsergebnis:

12/0/0

Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2026
--

Lfd. Nr.	TOP	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmung Ja/Nein/Enth.
16	<b>4.</b>	<p><b>Bericht des Gemeindevorstandes zum Betreuungs- und Verpflegungsangebot in der Grundschule</b></p> <p><u>Beratung:</u></p> <p>Für die Verwaltung geht Herr Werner auf die Übernahme des Personals zum 01. August 2026 sowie den Erhalt des Verpflegungsangebotes in der Grundschule ein. Die Gemeinde Körle wird die Köchin des Fördervereins Kinder und Jugend in Körle e. V. ebenfalls übernehmen und ein frisch zubereitetes Mittagessen in der Grundschule anbieten.</p>	
17	<b>5.</b>	<p><b>CDU-Anfrage „Sachstandsinformation zum Windenergieprojekt Eurowind in Körle“</b></p> <p><u>Beratung:</u></p> <p>Siehe besondere Anlage 3 der CDU-Fraktion.</p> <p>Herr Wenzel beantwortet die Anfrage der CDU-Fraktion für den Gemeindevorstand gemäß der dem Protokoll beigefügten Anlage.</p>	
18	<b>6.</b>	<p><b>Informationen des Gemeindevorstandes</b></p> <p><u>Beratung:</u></p> <p>Volker Blumenstein informiert über</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• den Besuch der polnischen Delegation aus Miasteczko Krajenskie in der Zeit vom 17. bis 20. Juni 2026 mit dem deutsch/polnischen Abend am 18. Juni 2026. Hierzu sind alle Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes ausdrücklich eingeladen.</li> <li>• die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Lobenhäusen, in der Frau Petra Freudenstein zur Ortsvorsteherin gewählt wurde. Der Ortsbeirat Empfershausen konstituiert sich am 20. Mai 2026.</li> <li>• den Sachstand zum Standort von Ladesäulen. Hier wird mit der EAM als Standort der Parkplatz an der Guxhager Straße favorisiert. Es gibt aber noch Abstimmungsbedarf u. a. mit der Apotheke.</li> </ul>	

Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2026
--

Lfd. Nr. TOP Verhandlungsniederschrift und Beschluss

Abstimmung  
Ja/Nein/Enth.

Abschließend gibt Herr Wenzel die angesetzten Sitzungen bekannt:

<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>	<u>Gemeindevertretung</u>
25.06.2026	29.06.2026
13.08.2026	17.08.2026
29.10.2026	02.11.2026
10.12.2026	14.12.2026

---

Wenzel, Philip  
Vorsitzender Gemeindevertretung

---

Werner, Marcus  
Schriftführer